

Отчет по МКД Терская 110 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	602,3	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2025	101 690,85	Задолженность за пред.период	-502274,435	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	22	Тариф за содержание и ремонт	28,53		
Кол-во прописанных	41				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	17183,62	13970,67		0,00	5270,12	5270,12
01.02.2025	17183,62	9918,27		0,00	5270,12	5270,12
01.03.2025	17183,62	12560,69		0,00	5270,12	5270,12
01.04.2025	17183,62	9558,00		0,00	15100,11	15100,11
01.05.2025	17183,62	13526,60		1194,50	24066,26	25260,76
01.06.2025	17183,62	14316,82		0,00	15042,12	15042,12
01.07.2025	17183,62	19940,32		0,00	5270,12	5270,12
01.08.2025	17183,62	11183,56		0,00	5270,12	5270,12
01.09.2025	17183,62	11398,22		0,00	50469,30	50469,30
01.10.2025	17183,62	35818,84		0,00	5270,12	5270,12
01.11.2025	17183,62	12059,11		0,00	5461,49	5461,49
01.12.2025	17183,62	25566,91	118878,81	22885,37	6408,12	29293,49
	206203,43	189818,01	118878,81	24079,87	148168,13	172248,00

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Терская 110.xlsx

Перечень работ	кв.м	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		1194,50		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		22881,37	24279,87
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водотопления.	м.п	0,00																										0,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																										0,00
Устройство водомерного узла	шт	0,00																										0,00
Установка счетчика	шт	0,00																										0,00
Замена счетчика	шт	0,00																										0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																										0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																										0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																										0,00
Ремонт светильников	шт	1,00									1194,50	1,00																1194,50
Ремонт ВРУ	шт	0,00																										0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																										0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																										0,00
Замена электроинвентаря	шт	0,00																										0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																										0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																										0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																										0,00
Ремонт отмостки	м2	0,00																										0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																										0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																										0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																										0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																										0,00
Ремонт пандуса	шт	0,00																										0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																										0,00
Ремонт конструктивных элементов лестничной площадки	шт	0,00																										0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																										0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																										0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																										0,00
штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																										0,00
Малерные работы конструктивных элементов	м2	0,00																										0,00
Ремонт маляна мусоропровода	шт	0,00																										0,00
Замена маляна мусоропровода	шт	0,00																										0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																										0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																										0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																										0,00
Ремонт кондиционных площадок	шт	0,00																										0,00
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																										0,00
Сварочные работы	шт	0,00																										0,00
Обстеление	м2	0,00																										0,00
Установка пружин	шт	0,00																										0,00
Утепление трубопровода	м.п	42,00																										22881,37
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																										0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00																										0,00
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																										0,00
Прочие работы		0,00																										0,00
Работы по содержанию:		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2968,09	2,00	18796,24	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1236,00	27901,13
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	1,00									171,15	1,00																171,15
Понок травы	м2	0,00																										0,00
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																										0,00
Устройство знака	шт	0,00																										0,00
Формовочная обвязка и валка деревьев	м3	0,00																										0,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																										0,00
Установка конструкций (лазочки, урны и т.д.)	шт	0,00																										0,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	0,00																										0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00							1138,00	1,00																		2276,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водотопления и систем центрального отопления	шт	2,00							1810,09	1,00	1810,09	1,00																3621,98
Технический осмотр кровли	шт	0,00																										0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																										0,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																										0,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																										0,00
Прочистка канализации	м.п	0,00																										0,00
Прочистка вентканалов	м.п	0,00																										0,00
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	1,00									10790,00	1,00																10790,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																										0,00
Испытание электроустановок	шт	0,00																										0,00
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																										0,00
Прочие работы по содержанию (электроустановка)		0,00																										

Терская 110.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

Терская 110

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
2	ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
3	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
4	консервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
6	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
7	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт и укрепление входных дверей;	по заявлению
9	прочистка дымовых и вентиляционных каналов;	по заявлению
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
10	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявлению
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
12	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
13	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
14	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
15	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
16	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
17	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
18	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
19	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
20	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
21	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
22	Ремонт светильников	1 шт.
23	Утепление трубопровода	42 м.п.

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.